KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

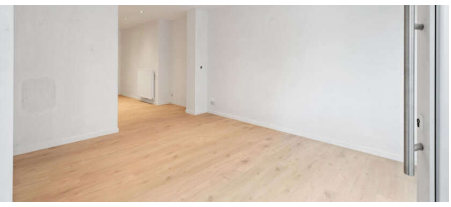
Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 260.000

Pieterstraat 70 B1, 1190 Vorst

Ref. 5093472



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 111m²

Grond opp.: 95m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit mooi gerenoveerd handelspand, ligt in het centrum van Vorst op de begane grond. Alle ruimtes zijn smaakvol gerenoveerd en kunnen ingericht worden voor diverse mogelijkheden, zoals (vrij beroep) podoloog, advocaat, kantoor, etc. Geen domicilie mogelijk!
Indeling; één open polyvalente ruimte voorzien van een nieuwe keuken, 2 aparte ruimtes die eventueel als bureau kunnen ingericht worden. Aparte ruimte voorzien van inloopdouche en lavabo.
2 aparte bergingen of stockageruimtes. Apart toilet. Aparte kelderruimte voorzien op -1 (toegankelijk via trap)
Elektriciteit is conform! Aarzel niet en maak vandaag nog een afspraak – bert@capston.be

---

Financieel

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 985,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 150m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 95,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: 63,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

Parking

Parkings binnen: Nee