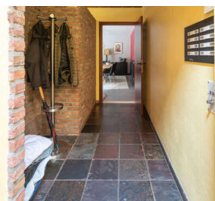


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 359.000

Dokter Armand Rubbensstraat 54, 9240 Zele

Ref. 7606816 



Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 400m²

Grond opp.: 819m²

Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uitstekend gelegen winkelpand met woonst en ruim magazijn in het hart van Zele.

Dit goed gelegen pand in de Dr. A. Rubbensstraat biedt een unieke kans voor jouw onderneming. Of je droomt van een stijlvolle kledingboetiek, een schoenenwinkel, een vrij beroep of een modern kantoor: de zichtbaarheid en bereikbaarheid van deze locatie zijn optimaal.

Dankzij de nabijgelegen parkeergelegenheid op slechts 50 m (Parking Zandberg) is het pand eenvoudig bereikbaar voor klanten.

De ruime winkelruimte met etalage heeft een oppervlakte van ca. 180 m². Aansluitend vind je een apart bureau van ca. 10 m² en een praktische stockageruimte.

Het privé-gedeelte van de woning verwelkomt je met een lichtrijke en ruime leefruimte, die naadloos overgaat in een gezellige veranda. De volledig uitgeruste keuken van topmerk Miele is een droom voor elke kookliefhebber. Daarnaast biedt de woning een aparte waskamer, berging en een comfortabele badkamer met ligbad, dubbele lavabo en douche. Verder zijn er op de gelijkvloerse verdieping twee ruime slaapkamers plus een extra slaapkamer op de eerste verdieping.

Via een brede toegangspoort bereik je het multifunctionele magazijn van ca. 200 m², ideaal voor opslag of andere activiteiten.

Een kleine garage en een gezellige tuin maken het plaatje compleet. De elektriciteit is volledig conform EPC Label B!

Grijp deze kans en maak van dit veelzijdige pand jouw nieuwe thuis. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1979

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 10,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 540 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 819,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja (380 V)

Telefoonbekabeling: Ja

Specifieke ruimtes

Restaurant: Nee

Polyvalente ruimte: Ja

Energie

EPC score: 167 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220712-0002632572-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1