

## Te koop - Horeca

De Wielingen 5, 8300 Knokke-  
Heist

€ 429.000

Ref. 7198797  



Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 99m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 106m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Gezellig restaurant op toplocatie in Knokke-Heist – Perfect als veilige investering!

Ben je op zoek naar een charmant ingericht restaurant op een toplocatie in Knokke-Heist? Dan is dit handelspand op de gelijkvloerse verdieping van residentie “De Breughel” wellicht iets voor jou!

Toplocatie tussen Kustlaan en Zeedijk. Het restaurant geniet van een unieke ligging, waardoor het zowel voor toeristen als locals een aantrekkelijke bestemming is.

Instapklaar en volledig uitgerust; de keuken (verdieping -1) is volledig uitgerust met alle nodige apparatuur en de meubelen zijn inbegrepen.

Het pand wordt momenteel verhuurd voor €2.500 per maand, waardoor je meteen een stabiel rendement genereert. Ideaal als investering.

Dit handelspand is perfect als veilige investering.

Extra troeven;

- Aparte toeg met ingebouwde koelkasten
- Goederenlift
- Toiletlokalen
- Afgesloten berging

Geïnteresseerd in deze investering met rendement?

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie!

---

## Financieel

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.103,00

## Gebouw

Oppervlakte: 99,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

## Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

## Ligging

Buurt: Handelsligging, zeedijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 3

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

## Energie

EPC code: 202000709-0002292439

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee