

Te koop - Horeca

Heilig Hartplein 2, 9240

Zele

€ 549.000

Ref. 7308612  



Bew. opp.: 197m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Nieuw bij Capston Real Estate: Heilig Hartplein 2 in Zele staat te koop, pal op de levendige Markt, voor €545.000. Deze commerciële topper is momenteel ingericht als restaurant en wordt verhuurd via een handelshuurcontract – een bijzonder zekere investering.

Het pand werd recent volledig vernieuwd en beschikt over een ultramoderne restaurantkeuken, geplaatst in 2024. De inrichting is stijlvol en instapklaar, met achteraan een praktisch koertje en een afgesloten zone voor afvalopslag. Voor de deur ligt een uitnodigend zonneterras dat meteen sfeer creëert en extra passage aantrekt. De vernieuwde Markt van Zele is uitgegroeid tot een echte ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers, wat deze locatie alleen maar interessanter maakt.

Ben je op zoek naar een solide investeringsopportunity op een absolute topplaats? Dan is dit jouw moment.

EPC: D uc:20260224-0003795395-KNR-1

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Gebouw

Oppervlakte: 197,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Energie

EPC code: 20260224-0003795395-KNR-1

EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Centraal

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee