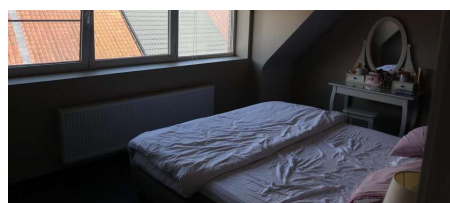


Te huur - Huis

Kaaldries 77, 9220 Hamme

€ 920

Ref. 4973399



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 80m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 213kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning is gelegen in centrum van Hamme en omvat: Op het gelijkvloers: toilet, berging/wasplaats,garage, koer/terras met buitentrap naar woonkamer, 1ste verdiep: gezellige woonkamer, open ingerichte keuken, 2de verdiep: 2 slaapkamers, badkamer met 2de toilet. EPC: 213 kWh/m²/j U.C. 20111219-000098797-00000025-79. De woning zal nog volledig geschilderd worden in het wit alvorens de verhuur.

Financieel

Prijs: € 920,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 December 2022
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 213 kWh/m²/jaar
EPC code: 20111219-000098797-00000025-79-
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 213
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal
Winkels nabij: 200m

Terrein

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Nee