

## Te huur - Huis

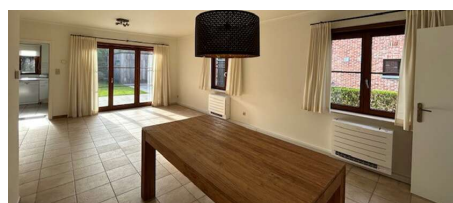
€ 1.000

Honoré Staesstraat 8, 9240

Zele

Ref. Honoré Staesstraat

o



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 134m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 288kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

Deze woning is gelegen in het centrum van Zele.

Vlot bereikbaar en op fiets- en wandelafstand van openbaar vervoer/station Zele, de markt, winkels en scholen.

De woning omvat op het gelijkvloers; een ruime woonkamer, keuken, berging, garage en inkomhal met toilet. Op het eerste verdiep zijn er 3 slaapkamers, een badkamer met douche, ligbad en toilet.

Grote oprit en leuke tuin met opbergplaats.

Huurprijs: € 1.000 / maand

EPC: 288 kWh/m<sup>2</sup>/jaar of label C met U.C. 20260331-0003837367-RES-1

---

## Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 288 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20260331-0003837367-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Nee

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Parking

Garage: Ja