

Te koop - Huis

Oscar debunnestraat 4, 9300 Aalst

€ 639.000

Ref. 5877380



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 561m²

Terras opp.: 37m²

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Wonen in Aalst, met alles binnen handbereik. Deze prachtige nieuwbouw, open bebouwing, in de Oscar Debunnestraat is perfect gelegen. Vlak bij het O.L.V.-Ziekenhuis, het centrum van Aalst is vlot bereikbaar met fiets of openbaar vervoer. Ontspan in het stadspark en sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen op de nabije sportinfrastructuur. De ideale locatie. Deze woning ligt in een rustige buurt en is een topper qua ligging en oriëntatie; veel zon in de tuin. De woning heeft op het gelijkvloers een apart inkomhal, toilet, apart bureau en een lichtrijke leefruimte met open keuken. De grote ramen met zicht op de tuin versterken alleen het gevoel van openheid, met toegang tot het terras/tuin. Aansluitend bij de keuken is een aparte berging voorzien. Op de verdieping zijn een nachthal, 4 slaapkamers waarvan de master-bedroom is uitgerust met een eigen badkamer. Er wordt ook een aparte berging en 2de aparte badkamer voorzien. De tuin is volledig omheind. De woning is zeer energiezuinig met een E-peil van 15!! Extra troeven; verwarming warmtepomp - zonnepanelen - ventilatie type D.

Uiteraard zijn aanpassingen op plan of te werken met meer een specifieke afwerking naar eigen keuze, steeds mogelijk. De woning is vergund en de bouwwerkzaamheden zijn reeds gestart. Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie. De exacte locatie staat aangeduid op kaart bij foto's. Te bereiken via de Fonteinstraat. De prijs is de grond + woning en exclusief kosten notaris, registratie en BTW.

Financieel

Prijs: € 639.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2024

Staat: Klaar om te starten

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 561,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Ja (400,00 m²)

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Toiletten: 3

Terras: 37,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 2