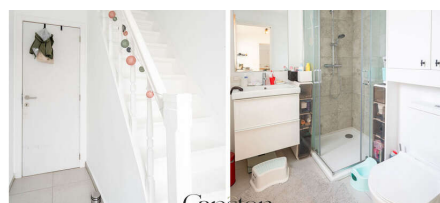


Te koop - Huis

Naarstigheidsstraat 128, 9300 Aalst

€ 289.000

Ref. 7064428



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 105m²

EPC: 285kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuw te koop via Capston! In de Naarstigheidsstraat 128 in Aalst bieden wij deze instapklare woning met 4 slaapkamers aan voor €289.000. Een ideale gezinswoning op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over een uitstekende mobiliteitsscore: station, bushalte, scholen, winkels en het stadscentrum liggen op wandelafstand, terwijl de autosnelweg slechts 1,7 km verderop ligt. De zuidgerichte tuin zorgt voor een zonnige buitenruimte met extra opbergruimte, ideaal om van te genieten. Bovendien is de elektrische keuring conform. EPC label C (285 kWh/m²jaar) In werkelijkheid zal deze score beter zijn, gezien er na het attest nog energetische werken werden uitgevoerd. Binnenin vinden we een inkomhal, een lichtrijke woonkamer met zit- en eethoek, een volledig ingerichte keuken, een badkamer en een kelder. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, en op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. De woning heeft een P-score B en G-score B, en is volledig in regel (Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv). Interesse? Neem vandaag nog contact op met Capston Real Estate voor meer info of een bezoek. jens@capston.be. Wees er snel bij – deze kans laat je niet liggen!

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 285 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 105,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee