

Te koop - Huis

Kerkwegel 22, 9290 Berlare

€ 349.000

Ref. 5914159



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 490m²

EPC: 671kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Enorm ruime woning met 3 slaapkamers te koop op een TOP-locatie! Gelegen op een boogscheut van prachtige fiets- en wandelroutes. Opmerking: Op dit moment is de woning verhuurd. Voor de snelle beslisser! Bewoonbare oppervlakte van maar liefst 192m²! Oriëntatie tuin: Zuidwesten. Maak vlug uw afspraak (jens@capston.be). Indeling en omschrijving: Inkomhal, bureauruimte, inpandige garage, ruime woonkamer bestaande uit een eethoek en een zithoek, berging, ruime keuken en badkamer. Boven zijn er 3 ruime slaapkamers en een apart toilet. Via een luik kan je ook de grote zolder bereiken. Voldoende parkeermogelijkheden. EPC: 671 kWh/(m²jaar) - Renovatieverplichting van toepassing. P-score: A, G-score: A. Maak snel uw afspraak. Jens@capston.be.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 671 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 490,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1