

Te koop - Huis

Wipakkerstraat 21A, 9290 Berlare

€ 122.000

Ref. 6698759



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 486m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 983kwh/m²/j

Omschrijving

De woning ligt op de 2de bouwlijn, en is te bereiken via de garage aan de straatkant. De woning heeft een inkomhal, ruime woonkamer met gaskachel, de ruime keuken heeft alle nutsvoorzieningen, men kan ook van hieruit naar het terras en grote tuin waar nog een stal op staat.
Er zijn 2slaapkamers aan de woning. De badkamer heeft een klein zitbad, en een lavabo, de toilet is apart. Aan de woning is een gezellig overdekt terras.
Het is zeer rustig gelegen.
De woning vraagt wel nog wat werk.
EPC: 983 KWh/(m² jaar)
F label
20250327-0003563927-RES-1

Financieel

Prijs: € 122.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 391,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 983 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250327-0003563927-res-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout

Terrein

Grondoppervlakte: 486,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,00 m
Tuin: Ja (370,00 m²)

Indeling

Eetkamer: 27,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1