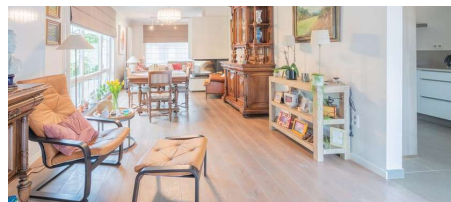


Te koop - Huis

Lijsterlaan 51, 9200 Dendermonde

€ 399.000

Ref. 6763781



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 430m²

Buurt: rustig

EPC: 397kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

BEZOEK DAG zaterdag 10/05. Inschrijven via: jens@capston.be. Nieuw te koop via Capston Real Estate. Instapklare woning gelegen in een rustige woonwijk te Grembergen. Indeling: Inkomhal, apart toilet, woonkamer bestaande uit een zithoek en eethoek met aansluitend de open keuken die voorzien is van alle comfort. (Miele-toestellen!) Via de grote raampartijen heeft u ook een prachtig uitzicht op de achterliggende velden. Garage voorzien van elektrische poort. Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers en een badkamer. Troeven: Woonkamer voorzien van parketvloer en sfeervolle haard. Garage én oprit. Prachtig uitzicht. Geen renovatieverplichting! Deze woning combineert comfort, charme en een topligging. Ideaal voor wie rustig wil wonen zonder zorgen. P en G score: D. Epc: D (397kwh/(m²jaar). Wg, Gvkr, Gvv, Vg, Gmo

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 397 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, uitzicht op het platteland

Terrein

Grondoppervlakte: 430,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1