

Te koop - Huis

Varenbergstraat 43a, 9200 Dendermonde

€ 265.000

Ref. 6798074



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 155m²

Buurt: Aan water

EPC: 24kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Omschrijving

Casco nog af te werken gesloten nieuwbouwwoning met inpandige garage te Oudegem, gelegen op wandelafstand van de dijk en het wandelpad langs de Dender, en op fietsafstand van zowel Dendermonde als Sint-Gillis. De woning bevindt zich op een perceel van ongeveer 155 m² en biedt een royale bewoonbare oppervlakte van 210 m². Dankzij de doordachte indeling beschikt de woning over ruime, lichtrijke leefruimtes, drie volwaardige slaapkamers en een ruime zolderverdieping die eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamer(s), hobbyruimte of bureau. Deze woning wordt casco aangeboden, wat betekent dat u de volledige afwerking nog volledig naar eigen smaak en wensen kunt bepalen en uitvoeren — van vloerbekleding en keuken tot badkamer en schilderwerken. Dit biedt een unieke kans om van deze woning echt uw thuis te maken, volledig afgestemd op uw persoonlijke stijl en behoeften. Voor wie hier liever niet zelf in duikt, bieden wij tevens de mogelijkheid om de volledige afwerking voor u te coördineren in samenspraak met onze betrouwbare partners. Zo combineert u de vrijheid van een casco woning met het gemak van professionele begeleiding. Neem contact op en informeer naar de mogelijkheden! E-peil E18

Interesse in een bezichtiging? Aarzel niet om contact op te nemen! 052 52 52 10 of info@capston.be

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Water- en winddicht

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 24 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 18 kWh/jaar

EPC klasse: A

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Aan water, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 155,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (50,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Slaapkamer 2: 13,30 m²

Slaapkamer 3: 14,10 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkevelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1