

Te koop - Huis

Varenbergstraat 43, 9200 Dendermonde

€ 289.000

Ref. 6798074



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 227m²

Buurt: Aan water

EPC: 24kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Omschrijving

Casco nog af te werken halfopen nieuwbouwwoning te Oudegem, gelegen op wandelafstand van de dijk en het wandelpad langs de Dender, en op fietsafstand van zowel Dendermonde als Sint-Gillis. De woning is gebouwd op een perceel van circa 227 m² en beschikt over een royale bewoonbare oppervlakte van 190 m². Dankzij de halfopen structuur geniet u van extra lichtinval en een open gevoel in de ruime leefruimtes. De woning omvat drie volwaardige slaapkamers en een ruime zolderverdieping die zich perfect leent tot het inrichten van extra slaapkamers, een hobbyruimte of een thuiskantoor. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een praktische oprit, die zorgt voor parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze woning wordt casco aangeboden, wat betekent dat u de afwerking nog volledig naar eigen smaak en wensen kunt bepalen en uitvoeren — van vloeren en keuken tot badkamer en schilderwerken. Dit biedt u de unieke mogelijkheid om de woning volledig naar uw persoonlijke stijl om te vormen. Indien gewenst, kunnen wij u hierbij ondersteunen: wij bieden de mogelijkheid om de volledige afwerking voor u te coördineren in samenwerking met betrouwbare partners, zodat u zorgeloos kunt genieten van het eindresultaat. E-peil E18

Interesse in een bezichtiging of meer informatie over de afwerkingsmogelijkheden? Neem gerust contact met ons op via 052 52 52 10 of info@capston.be.

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Water- en winddicht

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 24 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 18 kWh/jaar

EPC klasse: A

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Nee

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Aan water, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 227,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,50 m

Tuin: Ja (50,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 16,60 m²

Slaapkamer 2: 13,80 m²

Slaapkamer 3: 10,70 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja