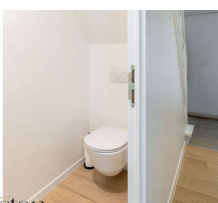
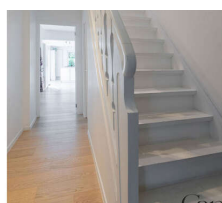


Te koop - Huis

Walbosstraat 3, 9070 Destelbergen

€ 525.000

Ref. 7198832



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 245m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze recent gerenoveerde halfopen bebouwing in de Walbosstraat 3, in het centrum van Destelbergen, combineert ruimte, comfort en een praktische indeling over meerdere verdiepingen. Met een bewoonbare oppervlakte van 150 m² op een perceel van 245 m² biedt de woning alles wat een gezin zoekt. Op het gelijkvloers bevindt zich een lichte en ruime woonkamer, perfect om te ontspannen, en een volledig uitgeruste keuken met moderne apparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er een aangenaam zicht op de zuidgerichte tuin en het terras, ideaal voor zonnige momenten of buitenactiviteiten. Een inkomhal met gastentoilet maakt het geheel compleet. De eerste verdieping telt twee ruime, comfortabele slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer, wat praktisch is voor dagelijks gebruik. De zolderverdieping is ingericht als masterbedroom met een eigen badkamer en dressingsruimte, wat zorgt voor extra privacy en comfort. In totaal beschikt de woning over twee badkamers en drie slaapkamers, verspreid over de verdiepingen, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt. Buiten geniet u van een afzonderlijke garage/schuur en een oprit, ideaal voor parkeren, opslag of hobbyruimte, de voorzieningen voor een laadpaal zitten tevens al klaar. Dankzij de toplocatie in het centrum van Destelbergen zijn winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. ZATERDAG 18/10 EERSTE BEZOEKDAG OP ASPRAAK - Meer informatie of een afspraak voor bezichtiging? Vince@capston.be of 093358080

Financieel

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 245,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (130,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1