

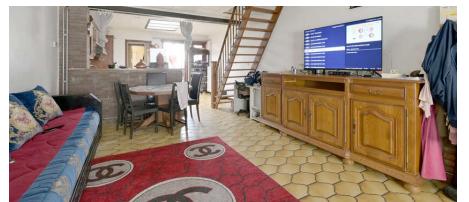
Te koop - Huis

Sparrestraat 42, 9000

Cent

€ 320.000

Ref. 7899164



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 83m²
Buurt: centraal

EPC: 247kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Goed gelegen woning met 3 slaapkamers. Indeling: Inkomhal, woonkamer bestaande uit een zithoek en een eethoek, met aansluitend de open keuken. Badkamer voorzien van ligbad. Apart toilet. Buitenomgeving: Stadskoer en berging/wasplaats. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers. 2de verdieping: ruime derde slaapkamer. Extra info: Asbestveilig, Epc: C (247 kWh/m²jaar). Dankzij de aanwezigheid van openbaar vervoer zijn ook verplaatsingen naar het centrum van Gent en de omliggende wijken vlot mogelijk. Bovendien bevinden zich in de ruimere omgeving verschillende groene plekjes waar je even tot rust kunt komen. Een praktische ligging voor wie stedelijk wil wonen en de voorzieningen van Gent graag binnen handbereik heeft. P en G score: C. Wg, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr. INFO: 0484 15 00 09

Financieel

Prijs: € 320.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 247 kWh/m²/jaar

EPC code: 20261006-0003970016-RES-2

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 83,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: C