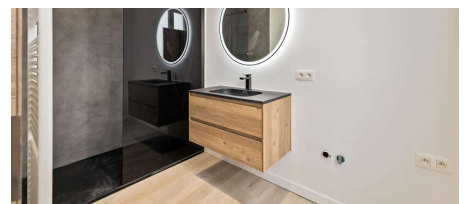


Te koop - Huis

Bloemenstraat 29, 9220 Hamme

€ 275.000

Ref. 5383968



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: rustig

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerde woning (2022) te koop in Hamme (Moerzeke). Zeker een bezoek waard! Deze woning werd volledig gestript. Nieuwe riolering, nieuwe elektriciteit, nieuw centraal verwarmingsstelsel, nieuw (geïsoleerd) dak, nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe ramen en deuren.... kortom een instapklare eigendom met aanpalende autostaanplaats. Centrale verwarming op gas. Indeling: ruime inkomhal met ingemaakte kasten, toilet, leefruimte met aanpalend de volledig ingerichte keuken met kookeiland. Vanuit de keuken heb je zicht op de gezellige tuin met terras. Verder is er ook nog een badkamer op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers. EPC: 269 kWh/(m²jaar), elektriciteit: conform. P-score: D / G-score: D. Bel snel voor een bezoek. 0476 98 62 43

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 269 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221017-0002699077-RES-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1