

Te koop - Huis

Broekstraat 160, 9220 Hamme

€ 280.000

Ref. 5651177



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: rustig

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerde en energiezuinige woning met 3 slaapkamers te koop! In 2023 werd alles vernieuwd: Riolering, elektriciteit, centrale verwarming, ramen, keuken, badkamer, vloeren... Indeling: Inkomhal, woonkamer met aansluitend de keuken voorzien van alle comfort, apart toilet, binnenkoertje, berging en kleine tuin. Op de eerste verdieping heb je 2 ruime slaapkamers en een volledig vernieuwde badkamer. Op de 2de verdieping heb je de masterbedroom. EPC: 181 kWh/(m²jaar) en label B. P-score: A/ G-Score: A. Maak snel uw afspraak via Jens van Capston Real Estate. jens@capston.be - 0476 98 62 43

Financieel

Prijs: € 280.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 181 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231208-0003062806-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee