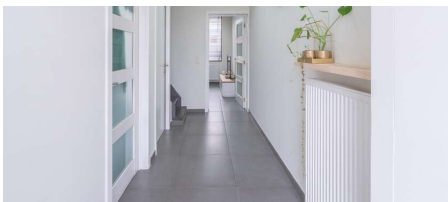


Te koop - Huis

Verbindingstraat 37, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 5914166



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 140m²
Buurt: centraal

EPC: 285kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

BEZOEKDAG - ZATERDAG 30/03 - Schrijf je snel in om deel te nemen! E-mail naar jens@capston.be -
Instapklare woning met 5 slaapkamers en 2 badkamers nabij het centrum van Lokeren! Zeker een bezoek waard!
Centrale verwarming op gas. Elektrische keuring: conform tot 2044! Recent geschilderd. Zolder werd vorig jaar gerenoveerd (vaste trap naar 2 slaapkamers). Indeling: Inkomhal, bureauimte (Of eventueel te gebruiken als slaapkamer 5), badkamer 1 met douche en toilet, woonkamer bestaande uit een zithoek en een eethoek. Open keuken voorzien van alle comfort, berging met voorzieningen voor was-en droogkast. Op de eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers, badkamer met bad en douche. Op de 2de verdieping zijn er ook 2 slaapkamers aanwezig. Buitenomgeving: Gezellige stadstuin. Voldoende parkeergelegenheid in de straat. EPC: 285 kWh/(m²jaar) label C. Er rust geen renovatieverplichting op de woning. VOOR DE SNELLE BESLISSER! jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 285 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee