

## Te koop - Huis

Baatmeers 3, 9310 Meldert

**€ 575.000**

**Ref. 6307874**



Aantal slaapkamers: 4  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 520m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

Type verwarming: geothermie

# Omschrijving

NIEUW TE KOOP in Aalst ( Herdersem )! Baatmeers 3: Uw nieuwe, bijna afgewerkte thuis. Ontdek de luxe van nieuwbouw in Baatsmeer 3, waar al 90% van de werkzaamheden zijn afgerond. Personaliseer uw woning door de keuze van vloeren, keuken en badkamer aan de hand van bestaande offertes. Elektriciteit en stukwerk zijn reeds vakkundig uitgevoerd. Een paar indrukwekkende kenmerken van de woning, waarbij u o.a. kunt genieten van maar liefst 195m<sup>2</sup> aan woonplezier. Energiezuinig: Uitgerust met geothermische verwarming, ventilatiesysteem D en driedubbel glas. Comfort: Zweeftrap, carport, zonnescreeen en een rustige ligging maken het plaatje compleet.

De indeling is praktisch en optimaal benut: een ruime inkomhal, een multifunctionele ruimte (bvb. bureau of slaapkamer), een apart toilet, een lichtrijke leefruimte met open keuken en berging. Op de eerste verdieping vindt je 3 slaapkamers (waarvan 1 met dressing), een wasplaats, een apart toilet en een badkamer met alle voorzieningen.

Buitenomgeving: Ruime tuin met tal van mogelijkheden.

Wg, Vv, Gmo, Gvkr, Vg,

P&G score: B.

Prijs: €575.000,00

Meer info? Mail naar [jens@capston.be](mailto:jens@capston.be)

## Financieel

Prijs: € 575.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC totaal score: 5 kWh/jaar

Type verwarming: Geothermie

## Ligging

Buurt: Rustig

## Terrein

Grondoppervlakte: 520,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee