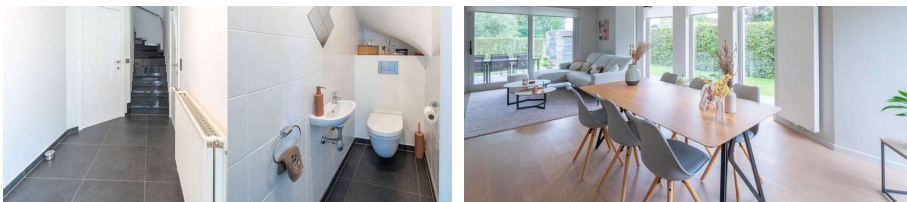


Te koop - Huis

Heidebosstraat 69, 9310 Moorsel

Verkocht

Ref. 6131290



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 391m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: rustig

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige instapklare halfopen bebouwing met 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4e slaapkamer) met inpandige garage ligt in Moorsel (Aalst). De woning is gelegen in een rustige wijk maar met een vlotte bereikbaarheid. De indeling van de woning, op het gelijkvloers is een inkomhal met apart toilet. Heel ruime en lichtrijke leefruimte met eetplaats. Zicht op de tuin/terras. Aansluitend is de nieuwe keuken (voorzien van alle apparaten). Aparte berging naast de keuken die toegang geeft tot de garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer (voorzien van toilet, badkamermeubel met dubbele lavabo, ligbad en douche). Aparte berging en er is een vaste trap voorzien naar de bovenste verdieping. De ruimte kan dienen als extra slaapkamer, bureau of hobbykamer. Daarnaast is een aparte ingerichte zolderruimte. De woning is uitgerust met zonnepanelen en laadpaal. Oprit en aparte parkeerplaats. De zonnige tuin heeft een ideale oriëntatie met overdekt terras en tuinhuis. De woning is voorzien van alle comfort (parket, zonnewering, ...) Centrale verwarming is op aardgas met een heel goed EPC - Label B. INSTAPKLAAR! Aarzel niet en maak vandaag nog uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 469.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 818,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240819-0003344061-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 391,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1