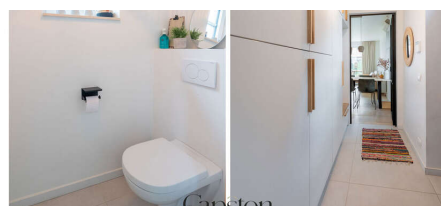


Te koop - Huis

Pierrette Cuelenaerestraat 13, 9041 Oostakker

€ 625.000

Ref. 7219282



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 220m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze recente gezinswoning, gelegen in de rustige Pierrette Cuelenaerestraat 13 te Oostakker, werd iets meer dan twee jaar geleden opgeleverd en verkeert in uitstekende staat. Met een bewoonbare oppervlakte van 192 m² op een perceel van 220 m² biedt ze alle ruimte en comfort voor het moderne gezin. De woning onderscheidt zich door haar hoogwaardige afwerking, lichte leefruimte met massieve parketvloeren en een volledig uitgeruste keuken met ruim kookeiland en kwalitatieve inbouwtoestellen. Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom met ingemaakte kasten en directe toegang tot de luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo. Daarnaast zijn er nog drie ruime slaapkamers, waarvan de twee kamers op de zolderverdieping tevens ook hun eigen badkamer hebben. Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijke, zuidoostgerichte tuin met terras en carport. Technisch is de woning volledig futureproof dankzij de lucht-water warmtepomp, zonnepanelen en voorzieningen voor airconditioning en laadpaal. Dankzij de uitstekende energieprestatie, doordachte indeling en kwalitatieve afwerking is dit een instapklare, energiezuinige gezinswoning op een toplocatie nabij Gent. Bovendien valt deze woning, aangezien ze meer dan twee jaar oud is, onder het gunstigere registratierecht – een extra financieel voordeel voor de koper.

Meer informatie of een afspraak voor bezichtiging? vince@capston.be of 0468 26 14 01

Financieel

Prijs: € 625.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 3.000m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 700m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

Terrein

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Voorzieningen zitten klaar
Zwembad: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0