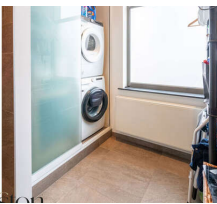
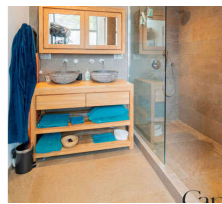


Te koop - Huis

Molenstraat 23, 2970 Schilde

€ 429.000

Ref. 7209259



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: woonkern

EPC: 298kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare halfopen bebouwing met zonnige tuin en prachtig groen uitzicht in de Molenstraat 23 te Schilde. Gelegen op wandelafstand van het centrum, met alle voorzieningen dichtbij. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 125 m² en een ruime zuidwest gerichte tuin van 300m² die uitkijkt op rustgevende bebossing – ideaal voor wie houdt van privacy en groen.

De woning verwelkomt je met een lange inkomhal en beschikt over een praktische kelder. De ruime, lichtrijke leefruimte met moderne open keuken, voorzien van alle toestellen, vormt het hart van de woning. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet je hier de hele dag door van een aangename lichtinval. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een aparte dressingkamer. De grote opbergzolder biedt extra bergruimte. De zonnige tuin met poortje aan de zijkant is perfect voor fietsen of tuinmateriaal en grenst aan een groen, bosrijk gebied. De woning werd recent gerenoveerd met oog voor kwaliteit, waarbij duurzame en rustieke materialen werden aangewend.

Deze eigendom is energiezuinig dankzij zonnepanelen, een hoogrendementsketel op aardgas en beschikt over een gunstig EPC-label. Een ideale gezinswoning die licht, ruimte en rust combineert op een topligging nabij het centrum van Schilde.

WOENSDAG 22/10 EERSTE BEZOEKDAG OP ASPRAAK - Meer informatie of een afspraak voor bezichtiging?
Vince@capston.be of 09 335 80 80

Financieel

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 298 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230929-0002933362-RES-3
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (160,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 28/08/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0