

Te koop - Huis

Axelsvaardeken 39 BB, 9185 Wachtebeke

Verkocht

Ref. Axelsvaardeken 39B



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 239m²
Grond opp.: 1174m²
Buurt: rustig

EPC: 279kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Instapklare gezinswoning, rustige gelegen in een doodlopende straat met vlotte verbinding naar E34. De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, ingerichte keuken met eethoek en veranda met zicht op de tuin.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, wasplaats/berging en living met veel lichtinval en haardvuur.

De zolder biedt nog mogelijkheden om meerdere kamers in te richten.

Het pand staat op een perceel van 1174m² met aangelegde tuin, parking voor meerdere wagens en een afzonderlijke garage met bergruimte/werkplaats.

De woning heeft een energielabel C, EPC 239 kWh/m², centrale verwarming en dubbele beglazing, geen renovatieverplichtingen.

Wil je graag in een rustige en groene omgeving wonen, maak dan snel een afspraak via 052 52 52 10 of info@capston.be.

Financieel

Prijs: € 410.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 239,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 279 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240430-0003233447-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Rustig, rustig

School nabij: 2.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 650m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.174,00 m²

Tuin: Ja (1.000,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Datum keuring: 30/04/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/04/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1