

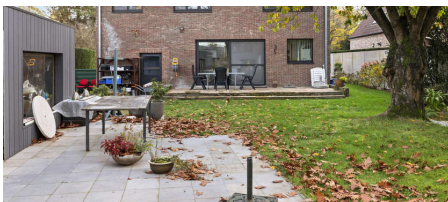
Te koop - Huis

Kouterbosstraat 96, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 5099261  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 1190m²

Buurt: rustig

EPC: 625kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Karaktervolle woning op een groot perceel grond (1190m²) met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 235m². De woning bevindt zich in een rustige straat, op enkele minuten van het centrum. Indeling en omschrijving: Gelijkvloers: Inkomhal, apart toilet, woonkamer bestaande uit een eethoek en een zithoek, keuken voorzien van alle comfort, eetplaats, berging. Verdieping: Prachtige vide, 3 slaapkamers, berging, badkamer. Via een zolderluik kan u ook de opbergzolder betreden. UC: 20221107-0002718856-RES-1

Financieel

Prijs: € 519.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 625 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221107-0002718856-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.190,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2