KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - Huis

Ommegangstraat 32, 9240 Zele

Verkocht

Ref. 5255090







Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 758m²

Buurt: centraal

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime woning met 7 SLAAPKAMERS nabij het centrum van Zele. Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal, ruime woonkamer, keuken, badkamer met ventilatie, 3 slaapkamers, toilet. Via een vaste trap bereik je het volledig ingericht 1ste verdiep. Ruime nachthal, 4 slaapkamers, waarvan 1 is ingericht als bureau. Buitenomgeving: Aangelegde voortuin en achtertuin, aparte garage + bergruimte achter de garage. Extra info: Overal dubbele beglazing, cv op gas, elektrische keuring: conform tot 2036, goed geïsoleerde woning (EPC label B), conform keuringsattest verwarmingsketel. P-score: C, G-score: C , UC: 20220217-0002548320-RES-1. Neem contact op met Jens van Capston voor meer info of een bezoek. jens@capston.be - 0476 98 62 43.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 172 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220217-0002548320-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 758,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1