

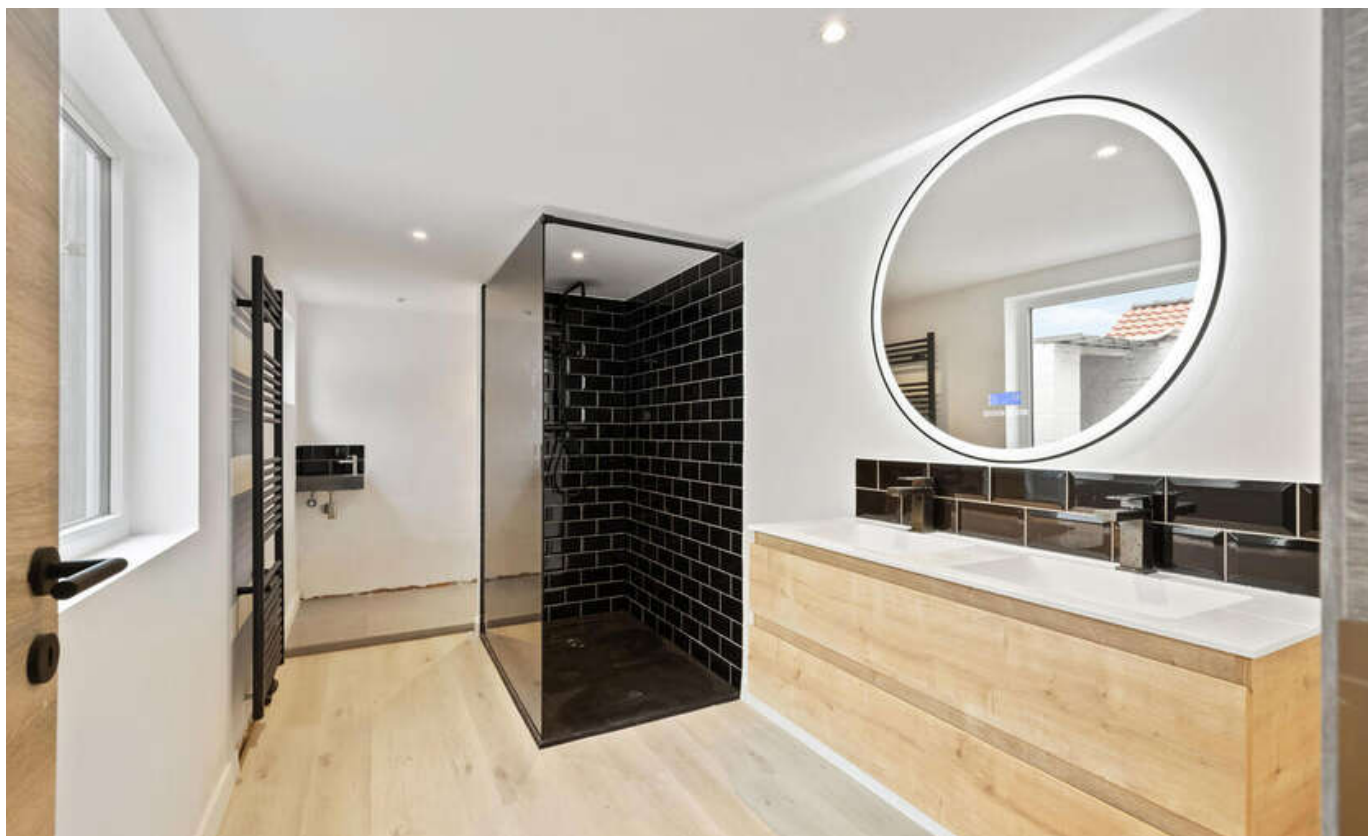
Te koop - Huis

Roskotstraat 52, 9240

Zele

€ 275.000

Ref. 5280074  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 362m²

Buurt: centraal

EPC: 338kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

2 gerenoveerde woningen te koop nabij het centrum van Zele. Prijs: €275.000,00 per woning. Ideale starterswoning of investering. Zeker een bezoek waard. Inkomhal, woonkamer, volledig ingerichte keuken, berging onder de trap, bergruimte (water en afvoervoorzieningen voor het plaatsen van een wasmachine), moderne badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. (allen voorzien van een internetaansluiting). Extra info: Elektriciteit: Conform. Ruime tuin, met mogelijkheid tot plaatsen van carport/garage/staanplaats. (te bereiken via de wegel naast huisnr. 60). P-score: C /G-score: C. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Epc: 338 kWh/(m²jaar). uc: 20220609-0002606035-RES-2
Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr.

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 338 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220518-0002606035-RES-1
EPC klasse: D
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 362,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee