

Te koop - Huis

Roskotstraat 54, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 5280083



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 380m²

Buurt: centraal

EPC: 341kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

2 gerenoveerde woningen te koop nabij het centrum van Zele. Prijs: €275.000,00 per woning. Ideale starterswoning of investering. Zeker een bezoek waard. Inkomhal, woonkamer, volledig ingerichte keuken, berging onder de trap, bergruimte (water en afvoervoorzieningen voor het plaatsen van een wasmachine), moderne badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. (allen voorzien van een internetaansluiting). Extra info: Elektriciteit: Conform. Ruime tuin, met mogelijkheid tot plaatsen van carport/garage/staanplaats. (te bereiken via de wegel naast huisnr. 60). P-score: D /G-score: D. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Epc: 341 kWh/(m²jaar). uc: 20220518-0002606053-RES-1
Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr.

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 341 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220518-0002606053-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 380,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee