

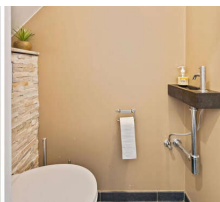
## Te koop - Huis

Smeiersberg 30, 9240

Zele

## Verkocht

Ref. 5301101



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 273m<sup>2</sup>

Grond opp.: 264m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Nieuw TE KOOP in Zele. Zeker een bezoek waard! Voor de snelle beslisser! Recente energiezuinige woning gelegen in een rustige woonwijk te Zele. Indeling en omschrijving: Inkomhal, apart toilet, woonkamer met aansluitend de open keuken, berging en inpandige garage. Verdieping: Nachthal, 3 slaapkamers, dressing, badkamer. Zolder: Geïsoleerde zolder, te bereiken via een vaste trap. Extra info: EPC: 93 kWh/(m²jaar) Label A! Zonnepanelen aanwezig, ventilatiesysteem aanwezig, Elektriciteit: conform. P score: A - G score: A. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Prijs: €449.000,00. Wug, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr. Neem contact op met Jens Debusschere voor meer info of een bezoek. jens@capston.be - 0476 98 62 43

---

## Financieel

Prijs: € 449.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 273,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2012  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 93 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20230331-0002842590-RES-2  
EPC klasse: A  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Rustig

## Terrein

Grondoppervlakte: 264,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Douchekamers: 1  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1

