

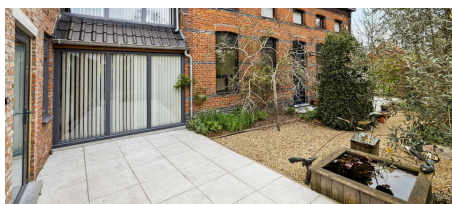
Te koop - Huis

Hoekstraat 105, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 5337957



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1312m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: landelijk

EPC: 213kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Gezinswoning/kangoeroewoning bestaande uit hoofdgebouw met inkomhal, ruime living met veel lichtinval, zithoek met houtkachel, volledig ingerichte keuken met aansluitend een droge kelder als bergruimte, bureau, berging/wasplaats met bijkeuken, toilet. Op de verdieping: badkamer met ligbad, 3 slaapkamers waarvan één met dressing en badkamer(douche). Op de 2de verdieping: 2 slaapkamers waarvan één met badkamer (ligbad). De tweede woonst bestaat uit leefruimte met houtkachel en open keuken met terras, een doucheruimte en op de verdieping een ruime slaapkamer.

Alle ruimtes zijn voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming. EPC 177kWh/m² UC 2060809.

Verder zijn er nog een studio/kantoorruimte op gelijkvloers, dubbele garage, volledig aangelegde tuin met ruim terras, omgeven door groen en 100% privacy.

Voor meer info of een bezoek contacteer ons op 052 52 52 10.

Financieel

Prijs: € 569.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.188,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²

Type dak: Zadeldak

Terrein

Grondoppervlakte: 1.312,00 m²

Tuin: Ja (1.060,00 m²)

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en zitbad

Douchekamers: 3

Toiletten: 4

Terras: 50,00 m²

Tweede terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 213 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230619-0002908471-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 3.000 L

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2