

Te koop - Huis

Huivelde 152, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 5506278



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²
Grond opp.: 510m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: landelijk

EPC: 520kwh/m²/j
Type verwarming: houtkachel

Omschrijving

Deze opgefriste woning ligt in de wijk Huivelde. Op een boogscheut van het centrum van Zele. Rustig gelegen in een zijstraatje nabij de dorpskern van Huivelde. Deze woning beschikt over 4 slaapkamers, badkamer met ligbad, inloopdouche en toilet. Apart gastentoilet, ruime leefruimte met semi-open keuken (volledig uitgerust). Veranda met overdekt terras. Berging is onderverdeeld in 2 aparte ruimtes. Overloop waar een aparte bureau(hoek) kan gemaakt worden. Zolder is toegankelijk met vaste trap. In de tuin bevindt zich een tuinhuis en een aparte opbergruimte. Zowel de veranda als het overdekt terras geven uit op de tuin, voorzien van een zwembad (7,5 x 4) Zeer rustig en landelijk gelegen met achteraan uitzicht op velden. Ruime carport. Vlotte bereikbaarheid van het op- en afrittencomplex van de E17 te Lokeren richting Gent of Antwerpen. P score : A - G score : A. Aarzel niet, voor een bezoek aan deze woning!

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m²
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 520 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230828-0002962610-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Houtkachel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 510,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 62,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Carport: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1