

Te koop - Huis

Bookmolenstraat 23, 9240

Zele

€ 295.000

Ref. 5631953



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 342m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 1069kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Te renoveren woning met karakter in het centrum van Zele.

In het centrum van Zele, op wandelafstand van het station, de markt en alle voorzieningen, ligt deze te renoveren woning met karakter. De woning heeft een statige voorgevel en een ruime inkomhal met ontvangstsalon en bureau. De leefruimte is lichtrijk door de grote raampartijen en biedt toegang tot de aparte keuken. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers, een badkamer met bij-ruimte en een vaste trap naar de tweede verdieping. De tweede verdieping is nu ingericht als zolder, maar biedt volop mogelijkheden voor extra slaapkamer(s) of andere mogelijkheden. Een belangrijke troef van het pand is het magazijn van 138 m². Dit is toegankelijk via de witte poort aan de straatkant. De ruimte is gelijk verdeeld, met beneden voldoende plek voor meerdere wagens of ander rollend materiaal. De bovenste verdieping kan perfect dienen als opslagruimte. Het magazijn is ideaal voor een vrij beroep of als kunst- of fotografiestudio om kan veranderd worden naar bureau-ruimte. Het dak van de woning is een aantal jaren geleden vernieuwd. De woning biedt volop mogelijkheden voor een persoonlijke invulling. Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruime woning met karakter in van Zele. Aarzel dus niet een maak een afspraak voor een bezoek, zeker de moeite waard!

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (138,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 1.069 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231212-0003068982-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 342,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2