

Te koop - Huis

Dendermondebaan 111, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 5651371



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 270m²

Buurt: centraal

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare woning met 4 slaapkamers nabij het centrum. Indeling: Inkomhal, volledig vernieuwd gelijkvloers, een woonkamer bestaande uit een zithoek en een eethoek. Ruime keuken voorzien van alle comfort. Vernieuwde badkamer. Berging. Op de eerste verdieping heeft u 2 ruime slaapkamers. Via een vaste trap bereikt u ook de tweede verdieping waar er ook 2 slaapkamers aanwezig zijn. Buitenomgeving: Nieuw aangelegd terras. Ideale starterswoning! Extra info: P-score: C/ G-score: A. EPC: 181 kWh/(m²jaar) label B. Elektriciteit: conform. Bel snel voor een afspraak: 0476 98 62 43 of mail naar: jens@capston.be Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 181 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231125-0003049373-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Grondoppervlakte: 270,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0

