

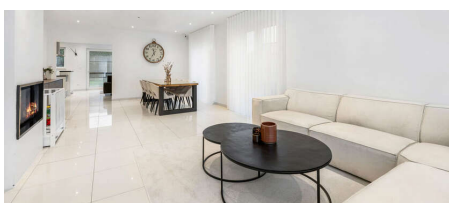
Te koop - Huis

Smeiersberg 18, 9240

Zele

€ 545.000

Ref. 5720436



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 345m²

Buurt: rustig

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Recente, energiezuinige woning gelegen in een rustige woonwijk. Zeker een bezoek waard! Troeven: dit betreft een woning met 3 volwaardige verdiepingen, wat resulteert in veel bewoonbare ruimte. 2 badkamers. Mogelijkheid tot het creëren van een 3de badkamer op het gelijkvloers! Ventilatiesysteem. Energiezuinig. Aparte garage. Indeling: Inkomhal, gastentoilet, enorm ruime woonkamer met een eethoek en zithoek voorzien van openhaard, Ruime keuken voorzien van alle comfort, 2de zithoek en hal/ berging. Op de eerste verdieping heeft u een ruime badkamer, 2 slaapkamers, 1 masterbedroom voorzien van dressing en eigen badkamer. Via een vaste trap bereikt u ook de zolderverdieping die kan dienen als 4de slaapkamer, 2de woonkamer, polyvalente kamer, bureau... Wug, Vg, Gmo, Vv, Gvkr,. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. P-score: A/ G-score: A. Bekijk hier alvast de virtuele tour - <https://orbix360.com/.../P0ORH5mTC5dLzfT.../4725026634858496> contact: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 545.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 124 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240109-3102905-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 345,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1