

Te koop - Huis

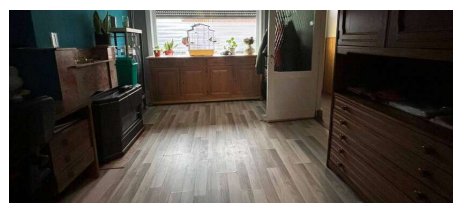
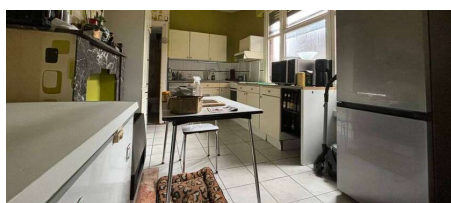
Huis Ten Halve 25, 9240

Zele

€ 225.000

Ref. Huis Ten Halve

25



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 240m²

EPC: 955kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Te renoveren woning met 3 slaapkamers en tuin nabij het centrum van Zele. Deze gesloten bebouwing, gelegen nabij centrum Zele, biedt een veelbelovend renovatieproject voor wie op zoek is naar een woning met karakter en potentieel. De woonst bestaat uit drie slaapkamers, waardoor het ideaal is voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar extra ruimte.

Een van de pluspunten van deze woning is het aangename tuintje met een tuinberging, dat rechtstreeks toegankelijk is via een zijingang aan de woning. De gunstige ligging nabij het centrum van Zele en belangrijke ontsluitingswegen maakt deze woning extra aantrekkelijk. Voorzieningen, winkels en scholen zijn gemakkelijk bereikbaar. Hoewel de woning momenteel renovatie nodig heeft, vormt dit net de charme voor wie op zoek is naar een project om een persoonlijke touch aan toe te voegen.

EPC: Label F 955 kWh/m²/jaar - renovatieverplichtingen van toepassing.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1933
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 955 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240123-0003119158-RES-1
EPC klasse: F
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (130,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0