

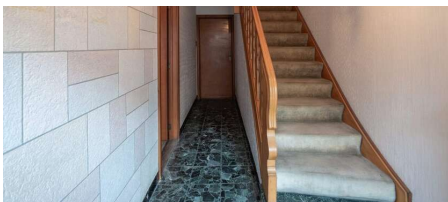
Te koop - Huis

Kouterstraat 142, 9240

Zele

€ 249.000

Ref. 5896856



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 419m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 769kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze charmante woning, gelegen in het centrum van Zele, is perfect voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel. De centrale ligging is een grote troef: scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de nabije omgeving. De woning is eveneens vlot bereikbaar met de wagen. Indeling; via de inkomhal kom je terecht in de leefruimte met zicht op het terras en de tuin. Aansluitend op de leefruimte is er een eerste eetkamer, met daarachter de keuken. Achteraan de woning bevindt zich een apart halletje met toegang tot het terras en is er een apart toilet.

Via een aparte zij-ingang vooraan de woning heb je rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, wat handig is voor o.a. vuilbakken en/of fietsen.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, waarvan 2 ruime. De badkamer is voorzien van een lavabo en ligbad. De woning heeft ook een kelder en zolder. Aparte berging achter de woning.

Toegang via de Padweg tot de ruime garage, ideaal voor zelfstandigen! Aparte huisnummer is toegekend en digitale meter is reeds geïnstalleerd. De tuin is zuidwest georiënteerd, wat zorgt voor veel zonlicht.

Ben je klaar om je droomhuis te creëren? Kom dan zeker deze woning bezoeken! **Contacteer ons vandaag nog voor een afspraak!**

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 259 m²

Gevelbreedte: 7,50 m

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 769 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230327-0002849705-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 419,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,50 m

Tuin: Ja (120,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 2