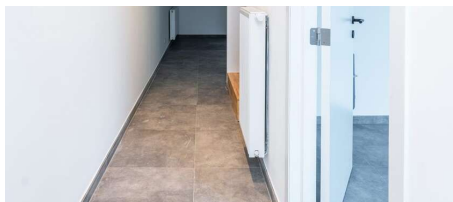


Te koop - Huis

Roskotstraat 30, 9240
Zele

€ 395.000

Ref. 5896858



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 420m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: rustig

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Opzoek naar een prachtig gerenoveerde woning in het centrum van Zele? Dan is deze halfopen bebouwing beslist een buitenkans! Via de inkom heeft u een makkelijke toegang tot de ruime keuken die naadloos overgaat in de open en aangename leefruimte (samen +70m²). Via het schuifraam heeft men toegang tot het terras en de diepe tuin. Aparte berging/wasplaats is voorzien met aansluitingen voor was- en droogmachine. Apart toilet voorzien van handwasbakje. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche. De tweede verdieping is ingericht als slaapkamer, maar kan ook als hobbykamer of bureau dienen. Deze woning is met oog voor detail gerenoveerd, met behoud van originele elementen. De charmante uitstraling en moderne voorzieningen zorgen voor een unieke sfeer. Een extra troef is de eigen doorgang naast de woning, ideaal voor fietsen, boodschappen of vuilbakken. De woning is volledig up-to-date en voldoet aan alle technische normen. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Maak vandaag nog een afspraak om deze woning te bezichtigen!

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 5,60 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 95 kWh/m²/jaar
EPC code: 42028-G-
OMV_2023080171/EP16633/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 30/01/2024

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 420,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,50 m
Tuin: Ja (230,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 23,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 27,00 m²
Tweede terras: 27,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee