

Te koop - Huis

Wezepoelstraat 88, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 5914091



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 726m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 502kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Halfopen bebouwing met aparte werkplaats (77m²) op een perceel van 726m². VOOR DE SNELLE BESLISSER! UNIEKE KANS!

Ben je op zoek naar een centraal gelegen halfopen bebouwing met 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4 of 5), aparte werkruimte en grote tuin? Dan is deze te renoveren woning met veel potentieel in Zele zeker een bezoek waard! De centrale ligging en de korte afstand tot winkels, scholen, openbaar vervoer en de vlotte verbinding met de E17 zijn slechts enkele van de sterke punten. De ruime tuin met prachtig uitzicht over de velden achteraan én de VERGUNDE werkplaats van 77m² zijn nog een extra troef! Indeling: Op de gelijkvloers is er een inkomhal, living, keuken, wc, berging, wasplaats en veranda. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping is een ruime zolder met veel potentieel die zeker als 4e slaapkamer kan afgewerkt worden of kan opgesplitst worden in 2 (slaap)kamers. In de tuin geniet u van alle privacy. Achteraan is er een vrijstaand bijgebouw (77 m²) met bijhorende carport. Ideaal voor een zelfstandige activiteit of opslagplaats. Er is tevens een ruime oprijlaan naast de woning om meerdere wagens te parkeren. Verder is voor deze woonst de renovatieverplichting van toepassing. EPC: 502 kWh/(m²jaar) P-score: A/ G-score: A - Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr. Heeft u interesse in dit renovatiepand met uiterst gunstige locatie te Zele? Aarzel niet en maak vandaag nog je afspraak door te mailen naar jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 502 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskorting: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Vrij zicht

Terrein

Grondoppervlakte: 726,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Ja