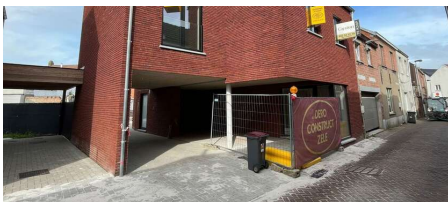


Te koop - Huis

Plezantstraat 10, 9240
Zele

€ 330.000

Ref. 5556381  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: administratief centrum

Omschrijving

Prachtige Nieuwbouw te koop nabij het commerciële centrum van Zele. De architectuur knipoogt naar de bedrijvigheid die vroeger op deze plaats gevestigd was. Indeling: Op het gelijkvloers heeft u een overdekte autostaanplaats (carport), een berging en de traphal. Op de eerste verdieping is er een woonkamer voorzien van een eethoek en zithoek met aansluitend de open keuken voorzien van alle comfort. Via het schuifraam heeft u ook toegang tot het terras. Op deze verdieping is er ook nog een ruime berging / wasplaats en een apart toilet. Op de tweede verdieping heb je 3 slaapkamers en een badkamer. Zolder te bereiken via een zolderluik. Verder is er ook nog een gemeenschappelijke fietsenberging. E-peil volgens vergunning: E-30. Elektrische keuring conform. P-score: A, G-score: Onbekend. Wil je dit pand kopen als natuurlijk persoon (niet als vennootschap) en wordt dit je enige eigen privéwoning voor minstens 5 jaar, dan kom je bij dit project in aanmerking voor een verlaagd BTW-tarief van 6%. Prijs: €330.000,00 excl. kosten. P-score: A/ G-score: onbekend. Voor meer info: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC code: .
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1