KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - Huis

€ 179.000

Binnenhof 6, 9240 Zele

Ref. 6286270









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 113m²

Buurt: centraal

EPC: 392kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Rijwoning met 2 slaapkamers gelegen in een doodlopende straat. Ideale voor een starter of investeerder. Inkomhal, leefruimte bestaande uit een zithoek en een eethoek, keuken, washoek 2 slaapkamers, badkamer en koertje. Vlotte bereikbaarheid E17 (Gent-Antwerpen), Naast fietsweg Lokeren/Zele. EPC: 392 kWh/(m²jaar) Geen renovatieverplichting. Asbestveilig. Momenteen verhuurd aan €680/maand. Wg, Gmo, Vg, Gvkr, Gvv, P en G score: A. !!!GRATIS SCHATTING!!! Meer info of een bezoek? jens@capston.be

---

Financieel

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 392 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 113,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Douchekamers: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee