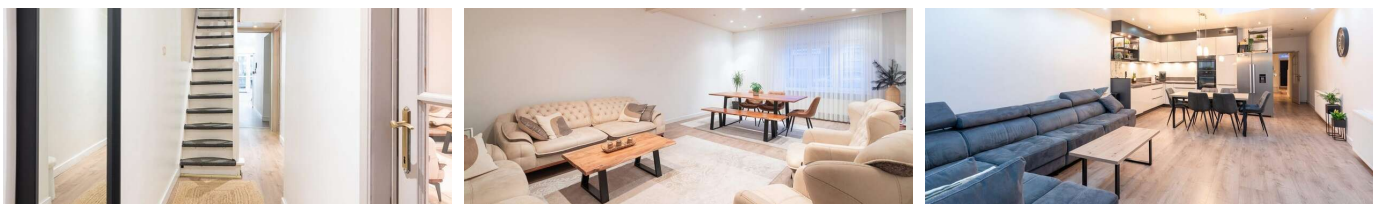


## Te koop - Huis

Langestraat 131, 9240  
Zele

**€ 370.000**

Ref. 6340145  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

Grond opp.: 280m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 155kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze prachtige woning, gelegen aan Langestraat 131 te Zele, biedt alle comfort en ruimte die u zoekt. Met maar liefst vier ruime slaapkamers is dit huis perfect geschikt voor gezinnen of voor wie extra kamers nodig heeft als bureau of hobbyruimte. De gezellige tuin biedt een ideale plek om te ontspannen, terwijl de dubbele garage met aparte ingang niet alleen plaats biedt voor twee wagens, maar ook perfect dienst kan doen als opslagruimte of werkplaats.

Binnen vindt u ruime en lichtrijke leefruimtes die volop plaats bieden voor het hele gezin en om gasten te ontvangen. Dankzij een uitstekende EPC-score van B geniet u bovendien van een energiezuinige woning met lage energiekosten.

De woning is gunstig gelegen, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor u rust en bereikbaarheid perfect combineert. Aarzel niet om een bezoek te plannen en ontdek zelf wat deze uitzonderlijke woning te bieden heeft!

Neem contact op met Vince van Capston Real Estate voor meer informatie of een bezoek! 0468 26 14 01 / vince@capston.be

## Financieel

Prijs: € 370.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Servitude: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Type dak: Puntdak  
Oriëntatie achtergevel: West  
Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Rolluiken: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 155 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Type beglazing: Thermische en akoestische

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

## Terrein

Grondoppervlakte: 280,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,00 m  
Tuin: Ja (100,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee

onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 2  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 2