

## Te koop - Huis

Stokstraat 1, 9240  
Zele

**€ 380.000**

Ref. 5302884 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 278m<sup>2</sup>

Grond opp.: 253m<sup>2</sup>

Terras opp.: 32m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

# Omschrijving

Een kwalitatieve en energiezuinige nieuwbouwwoning, vlak bij het centrum van Zele. Gebouwd in strakke maar toch hedendaagse stijl. De woning heeft een inkomhal met dubbele deur naar de ruime leefruimte met open keuken. Door de grote schuimramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Aparte vestiaire en toilet. Berging en wasplaats. De eerste verdieping is voorzien van 3 slaapkamers en een zolder die bereikbaar is via een vaste trap. De masterbedroom heeft een privé terras en eigen dressing. Badkamer en apart toilet. Mogelijkheid tot in te richten als extra speel- en/of slaapkamer of bureau. De woning heeft een aparte garage.

De woning wordt uitgevoerd in een roodbruine gevelsteen en afgewerkt met donker ramen en deuren.

De woning wordt casco afgewerkt maar kan op verzoek volledig naar smaak afgewerkt worden. Zo kan u uw persoonlijke 'toets' geven. De ideale ligging qua bereikbaarheid met de wagen of met de fiets sta je op 5 minuten op de markt, zowel naar het centrum, scholen en winkels in de directe nabijheid, alsook naar N47 of E17.

Bushalte is vlakbij. Vraagprijs exclusief BTW en excl. notariskosten (excl. eventuele registratiekosten). Aarzel niet en neem vrijblijvend contact op!

## Financieel

Prijs: € 380.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Klaar om te starten

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Schuin dak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Stadsrand

## Terrein

Grondoppervlakte: 253,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Niet geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 25,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 32,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja