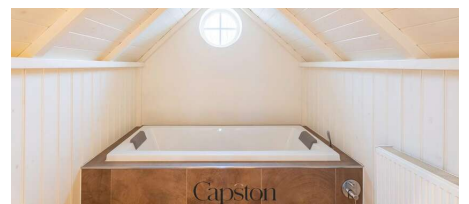


Te koop - Huis

Kruisstraat 4, 9240
Zele

€ 355.000

Ref. 6638960



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: rustig

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te koop - Instapklare en ruime woning in Zele

Via Capston Real Estate bieden wij deze verrassend ruime en instapklare woning aan, ideaal voor gezinnen of voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. De woning is gelegen in de Kruisstraat 4 te Zele en wordt aangeboden aan €375.000.

De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche. Daarnaast is er een aparte zij-ingang en een gezellig koertje, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Met een EPC-score van 171 kWh/(m²jaar) (label B) is er geen renovatieplicht van toepassing. De stedenbouwkundige inlichtingen zijn gunstig en de P- en G-score bedragen D.

De ligging is een absolute troef. De woning bevindt zich in een rustige straat nabij het centrum van Zele, met vlotte verbindingen naar Dendermonde, Lokeren en Gent. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen liggen op korte afstand, wat deze locatie bijzonder praktisch maakt.

De bezookdag vindt plaats op zaterdag 27 december. Inschrijven is verplicht en kan via jens@capston.be.

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning op een goede locatie? Mis deze kans niet en schrijf je vandaag nog in voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 355.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee