

Te koop - Huis

Durmen 109, 9240

Zele

€ 339.000

Ref. 6763780



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 802m²
Buurt: stadsrand

EPC: 491kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Nieuw TE KOOP via Capston Real Estate. Halfopen bebouwing op een groot perceel grond van 802m²! Vlotte bereikbaarheid E 17 (Gent-Antwerpen). Enorm veel mogelijkheden om van deze woning jouw droomhuis te maken. Indeling: Inkomhal, ruime woonkamer bestaande uit een zithoek en een eethoek, keuken, badkamer, inpandige garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamer, zolderbergings en een toilet. Mogelijk tot 2de badkamer bestaat. Troef: Grote, aangelegde tuin met achterliggende velden. EPC: 491 kWh/(m²jaar). Renovatieplicht van toepassing. P & G score: A. SIMULATIE om met minimale aanpassingen de woning naar een C-label te brengen is beschikbaar. a. 22 cm isolatie in hellend en plat dak. b. Isolatie tegen de binnenwanden en plafond van de garage. c. 12 zonnepanelen op het dak achteraan. Wglk, Vg, Gvv, Gvkr, Gmo. Plan vandaag nog jouw bezoek in: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 491 kWh/m²/jaar
EPC code: 3596854
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 802,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja