

Te koop - Huis

Karel Haegensstraat 73, 9240
Zele

€ 530.000

Ref. 6766184



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 226m²

Grond opp.: 431m²

Buurt: centraal

EPC: 173kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Ruime halfopen bebouwing met op het gelijkvloers: inkomhal, living, aparte leefkeuken, badkamer met douche, berging.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en badkamer met ligbad. Ingerichte zolderverdieping met vaste trap, 4 de slaapkamer of hobbyruimte.

Volledig gerenoveerd en voorzien van CV op aardgas, zonnepanelen, laadpaal voor EV, elektrische rolluiken, moderne ingerichte keuken.

Betegelde tuin met overdekt terras en ruime garage/bergplaats +-40m².

Energiezuinige woning, EPC 173 kWh/m² label B, U.C.20240618-0003285757-RES-1

Afspraak voor bezichtiging 0484 15 00 09.

Financieel

Prijs: € 530.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 226,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 173 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240618-0003285757-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 5088

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 431,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/06/2024

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1