

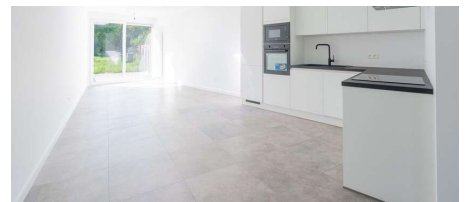
Te koop - Huis

Durmen 98, 9240

Zele

€ 465.000

Ref. 6781386



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 570m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare en volledig gerenoveerde halfopen bebouwing is gelegen in de wijk Durmen, op een boogscheut van het centrum van Zele. De ideale ligging combineert een vlotte bereikbaarheid van scholen, winkels en openbaar vervoer met het rustige, landelijke karakter van de omgeving.

De woning heeft de volgende indeling: een inkomhal met een apart toilet. De leefruimte omvat een ruim salon aan de voorzijde met voldoende plaats voor een eetplaats. Aansluitend bevindt zich een zeer ruime semi-open keuken, voorzien van alle apparaten en met zicht op het terras en de tuin. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet u hier van veel natuurlijk licht.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met aan de voorzijde een slaapkamer, een badkamer voorzien van een lavabo, douche en toilet, en aan de achterzijde een tweede slaapkamer. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, die ideaal is als derde slaapkamer of hobbyruimte.

De woning is voorzien van zonnepanelen en is enorm energiezuinig met een EPC-label A (94 kWh/m² jaar). U kunt uw wagen parkeren naast de woning, en er is een tweede parkeerplaats voor de deur. Via de oprit is er een aparte zijgang die toegang biedt tot de tuin en het terras. Dit is erg praktisch voor het verplaatsen van boodschappen, fietsen of vuilbakken, zonder dat u door de woning hoeft te gaan. Aarzel niet en maak vandaag nog een afspraak om deze woning te bezichtigen!

Financieel

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 94 kWh/m²/jaar
EPC code: 42028-G-
OMV_202305020259/EP16633/A001/D01/SD001
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 570,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (350,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 36,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee