

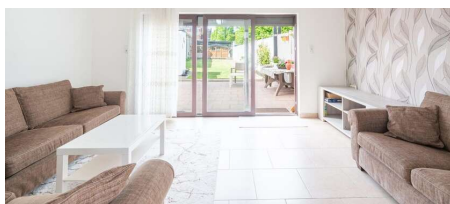
Te koop - Huis

Lange Akker 17, 9240

Zele

€ 315.000

Ref. 6789228



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 404m²

Buurt: centraal

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare, energiezuinige gezinswoning met 3 slaapkamers en ruime tuin in het centrum van Zele. TROEF: gemeenschappelijke zij-ingang. Ideaal voor fietsen of vuilnisbakken. Voor de snelle beslisser! Op wandelafstand van: Grootwarenhuis, horeca, slagers, bakkers, openbaar vervoer... Vlotte verbinding E17 (Gent - Antwerpen). Indeling: Inkomhal, woonkamer, keuken voorzien van alle comfort, overdekt terras met zicht op de mooi aangelegde tuin. Boven zijn er 3 slaapkamers en een berging die eventueel kan omgebouwd worden naar een tweede badkamer (Alle leidingen zijn reeds voorzien. P en G score: A. Epc: 142 kWh(m²jaar) geen renovatieplicht. Asbestveilig. Wg, Gvkr, Gmo, Vg, Gvv. Voor een afspraak: Bel naar: 0484 15 00 09.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 142 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250508-0003595524-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 404,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee