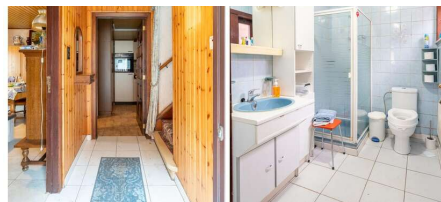


Te koop - Huis

Nieuwe Kouterdreef 25, 9240
Zele

€ 240.000

Ref. 6678736 



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²
Grond opp.: 287m²
Buurt: centraal

EPC: 808kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Deze op te frissen woning is gelegen in het centrum van Zele.
Vlot bereikbaar en op fiets- en wandelafstand van openbaar vervoer/station Zele, de markt, winkels en scholen.
Indeling; op het gelijkvloers bevindt er zich een eetkamer, woonkamer en keuken met kelder, badkamer met douchecabine en toilet.
Op het eerste verdiep bevinden er zich maar liefst 4 slaapkamers, zolder aanwezig.
Werkplaats ruimte voorzien en ruim terras met opbergplaats.
Een unieke kans voor wie zelf de handen uit de mouwen wil steken en een karaktervolle woning zoekt!

P-score: D / G-score: D
Renovatieverplichting
EPC: 808 kWh/m²/jaar of label F met U.C.20250215-0003530771-RES-1
Wg, Gvkr, Gvv

Financieel

Prijs: € 240.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 808 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250215-0003530771-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12/02/2025
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 287,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/02/2025
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D

Vonnissen: Nee