

Te koop - Huis

Roskotstraat 40, 9240

Zele

€ 380.000

Ref. 6829016



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 340m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers in het centrum van Zele. Troeven: Goede bereikbaarheid E 17 (Gent - Antwerpen) Elektriciteit conform, Asbestveilig en energiezuinig! Epc: B (158 kWh/(m²jaar). Indeling: Inkomhal, woonkamer, keuken voorzien van alle comfort, veranda, badkamer voorzien van ligbad en douche, bergruimte, aangelegde tuin en zij-ingang. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Buitenomgeving: Tuinhuis. Voor meer info of een bezoek, neem contact op met Mesut. 0484 15 00 09. Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr. P en G score: B. Geen renovatieverplichting.

Financieel

Prijs: € 380.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar

EPC code: 3615857

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 340,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee