

Te koop - Huis

€ 135.000

Huis Ten Halve 5, 9240
Zele

Ref. Huis Ten Halve
E



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 510kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

Gezinswoning bestaande uit inkomhal en traphal, living met open keuken, badkamer met ligbad, berging. Op de verdieping 3 slaapkamers en zolderruimte. Kleine stadstuin en terras mogelijk. PVC ramen met dubbele beglazing en recent dak, verder te renoveren naar eigen smaak door de nieuwe eigenaar. EPC 510 kWh/m² UC 0003647139, renovatieverplichting.

Financieel

Prijs: € 135.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2000
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 510 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250716-0003647139-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/08/2025
Asbestinventarisatetest informatie: NIET-ASBESTVEILIG - 3 asbestmaterialen gevonden
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings binnen: Nee