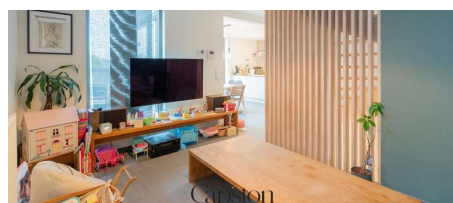
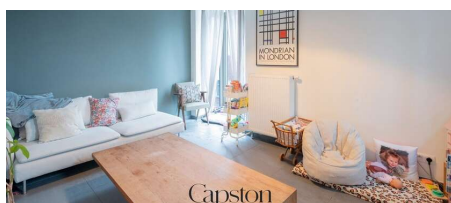


Te koop - Huis

Poststraat 2C, 9240
Zele

€ 325.000

Ref. 7131283 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te koop: instapklare en asbestveilige woning in het centrum van Zele, Poststraat 2C, aangeboden voor 330.000 euro via Capston Real Estate. De ligging is bijzonder gunstig, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers, een inpanidige staanplaats en twee terrassen. Ze is zeer energiezuinig met een EPC-score van 127 en label B. Daarnaast zijn de P- en G-score A en gelden de volgende stedenbouwkundige info: Wg, Vg, Gvv, Gvkr en Gmo. Dankzij de centrale ligging, het instapklare karakter en de sterke energetische en juridische parameters is dit een aantrekkelijke opportuniteit. Voor meer informatie of een bezoek kan u contact opnemen via jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 127 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 1